

Servizio Servizi Culturali

Piazza A. Casotti n. 1/c - 42121 Reggio Emilia

www.comune.re.it - P.IVA 00145920531

AVVISO ESPLORATIVO PER “INDAGINE DI MERCATO”

AI FINI DELLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 e smi RELATIVA A : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI CULTURALI DA REALIZZARSI NELL'ARENA ESTIVA EX STALLONI E CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI – PERIODO 01/05/2020 - 30/04/2023

MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA CONSIP

GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO ESSERE ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO CONSIP PER LA CATEGORIA DI SERVIZI – SERVIZI DI ORGANIZZAZIONE EVENTI CPV 79952000-2 OPPURE 79952100-3 O SERVIZI DI INTRATTENIMENTO 92300000-4 AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

DURATA CONTRATTUALE : 36 MESI

con facoltà di rinnovo per un periodo massimo di due anni, più eventuale proroga tecnica di quattro mesi.

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Reggio Emilia, con sede in P.zza Prampolini n. 1, intende procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e successive ed eventuali modifiche, previa pubblicazione di “avviso esplorativo di indagine di mercato”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura .

La procedura verrà svolta sulla piattaforma MePa di Consip e avrà durata pari a mesi 36 (trentasei) con inizio del servizio a conclusione dell'iter procedimentale ed in linea di massima entro il mese di maggio 2020.

Nell'eventualità:

- non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche, si inviteranno esclusivamente gli operatori che hanno fatto domanda al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente.
- si superasse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche, verranno comunque invitati tutti gli operatori che hanno fatto domanda al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente.

L'Ente si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso ed ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il

proprio interesse.

Infine gli operatori economici saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo:

- invito tramite RdO su MEPA portale Consip (www.acquistinretepa.it);

fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

Ai sensi del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, art. 1 commi 7 e 13 il contratto in oggetto potrà essere recesso nell'immediato senza che l'operatore economico possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico;

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Reggio nell'Emilia – Piazza Prampolini, 1 42121 Reggio nell'Emilia tel. 0522/456111 – e-mail certificata: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it;

Servizio competente: Servizi Culturali ;

Responsabile Unico del procedimento: Giordano Arch. Gasparini;

Oggetto della fornitura: **CONCESSIONE DI SERVIZI CULTURALI DA REALIZZARSI NELL'ARENA ESTIVA EX STALLONI – PERIODO 01/05/2020 - 30/04/2023** situato a Reggio Emilia tra Via Dante Alighieri e Via Samarotto di proprietà del Comune di Reggio Emilia e contestuale concessione ad uso gratuito dello stesso immobile, censito al catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 135, particella 8-9 di categoria D/8, area con annessi edifici, Foglio 135 particella 430 di categoria C/2, locale deposito di mq.8,00.

Caratteristiche principali: **il servizio erogato dovrà connotare la struttura con attività di interesse pubblico a valenza culturale di rilievo, non solo locale, per creare e diffondere opportunità e incentivare la partecipazione e il protagonismo dei cittadini.**

Nello specifico:

Oggetto del servizio:

Il servizio è relativo all'attività di programmazione cinematografica e artistica all'aperto da svolgersi nei mesi estivi negli immobili di proprietà comunale, posti a Reggio Emilia tra via Dante Alighieri e via Samarotto, facenti parte dell'ex deposito "Cavalli Stalloni", denominati "Arena estiva ex Stalloni".

L'affidatario s'impegna a realizzare una programmazione cinematografica qualificata sia sotto il profilo culturale che gestionale e commerciale, rivolta a pubblici diversi (ragazzi, giovani, adulti, terza età) per 7 giorni la settimana di apertura al pubblico **da giugno a settembre** di ogni anno. L'affidatario dovrà anche digitalizzare tramite un proiettore 4k l'Arena e possedere uno schermo.

Nell'ambito della programmazione culturale, l'affidatario s'impegna inoltre a compiere le seguenti azioni secondo le linee di indirizzo stabilite dal Comune:

- progettazione e realizzazione di una programmazione cinematografica di qualità, che privilegi i film dell'ultima stagione ed eventualmente prime visioni rivolti al grande pubblico, puntando sulla diversificazione dell'offerta mirata a differenti pubblici (ragazzi, giovani, famiglie, adulti e terza età) e sull'accessibilità attraverso il contenimento del costo dei biglietti.
- Attuazione di una politica tariffaria che dovrà venire concordata con l'Amministrazione pubblica di anno in anno.
- Saranno a carico del Comune la cura della rassegna Accadde domani, la conduzione degli incontri con gli autori, il progetto editoriale e l'elaborazione dei testi del catalogo della rassegna. Saranno a carico dell'affidatario, oltre alla gestione dell'Arena, i noleggi delle pellicole, le spese di ospitalità degli autori invitati e di stampa dei materiali pubblicitari e del catalogo stesso.
- La programmazione dovrà essere integrata nel sistema culturale cittadino e nel circuito cinematografico provinciale e regionale, privilegiando le collaborazioni con gli istituzioni culturali locali, nonché le associazioni e i soggetti pubblici e privati attivi sul territorio.
- Il Comune avrà diritto ad usufruire di 4 serate nel periodo giugno-settembre e di 15 ingressi omaggio.
- La programmazione cinematografica dovrà svolgersi secondo le linee di indirizzo generale fissate dal Comune nel piano annuale e poliennale degli interventi culturali, nel rispetto di quanto previsto dalla Carta dei Servizi cinematografici del Comune, dovrà essere condotta dall'affidatario in collaborazione costante con il Comune e sottoposta a periodica verifica di efficienza e funzionalità del servizio.
 - Utenze e costi: le spese relative ai consumi dell'energia elettrica, delle utenze telefoniche e delle tasse dei rifiuti sono a totale carico del concessionario.

Procedura di gara: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs n. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche.

La stazione appaltante, invierà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata (R.d.O.) ed il capitolato speciale da espletarsi sulla piattaforma Acquistinretepa, a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse entro il termine stabilito dal presente avviso.

Il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 è il seguente:

VOCE	DESCRIZIONE	VALORE DELLA CONCESSIONE (3ANNI)	VALORE MASSIMO STIMATO DELLA CONCESSIONE (ANNI 3+2+4 MESI)	NOTE
1	Entrate da tariffe	€ 177.907,50	€ 375.580,56	Vedi Nota 1
2	Canone immobile	€ 13.500,00	€ 24.000,00	Vedi nota 3
TOTALE		€ 191.407,50	399.580,56	

NOTE

1. Le tariffe che dovrà applicare il concessionario deliberate dall'Amministrazione comunale sono le seguenti:

- biglietto intero € 6,00;
- biglietto ridotto € 4,50;

A titolo meramente informativo si rende noto che nell'anno 2019 il gestore uscente ha effettuato le seguenti attività:

- numero spettacoli 2019: 93
- numero presenze 2019: 11.543
- Incassi dell'attuale gestore anno 2019: €. 59.302,50

2. Il vantaggio economico derivante dall'uso dell'immobile è quantificato in € 4.500,00 annui

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'affidamento in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-*bis*, del d.lgs. 81/2008 .

Criterio di aggiudicazione: il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio:

- dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche sulla base dei seguenti parametri:
 - offerta tecnica: max punti **80**
 - offerta economica: max punti **20**

Il valore del canone posto a base d'asta (con offerta al rialzo), a carico del Concessionario verso il Comune di Reggio Emilia, è pari a € 200,00 (annui)

Requisiti di partecipazione:

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 ed in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche.

Requisiti di idoneità professionale:

In particolare i richiedenti, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche;
- 2) iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art. 83 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche .

Requisiti inerenti la capacità tecnica ed economica :

I richiedenti dovranno, inoltre essere in possesso di un fatturato annuo non inferiore ad €. 50.000,00 relativo alla gestione di un servizio analogo alla presente manifestazione, svolto nel corso degli ultimi tre anni (2017-2019).

Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche.

Inoltre, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, è obbligatoriamente richiesta all'operatore economico, l'iscrizione al portale MEPA – Consip – www.acquistinretepa.it

Modalità di presentazione delle candidature: le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it o raccomandata postale o posta celere o mediante consegna a mano c/o l'Archivio Generale di Via Mazzacurati, 11 entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **GIOVEDÌ 5 MARZO 2020**

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. **Il termine di consegna è PERENTORIO.**

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento dei servizi culturali da realizzarsi nell’Arena Estica – Ex Stalloni – e concessione a titolo gratuito di beni immobili – periodo 01/05/2020 – 30/04/2023”**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Reggio nell'Emilia allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ulteriori informazioni: Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Reggio nell'Emilia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Reggio nell'Emilia in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo 679/2016 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Pubblicazione avviso: il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio nell'Emilia e sul profilo informatico del committente www.comune.re.it/gare .

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il referente per la procedura:

Dott.ssa Sandra Campanini tel. 0522/456632 – 320/4309762.

Dott.ssa Lara Bocconi tel. 0522/456030.

Allegato: Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

Reggio Emilia li 14/02/2020

Il Dirigente

Arch. Giordano Gasparini